

上海铁路局南京地区西善桥铁路职工集资建房项目幼托用地 C 地块 土壤污染状况调查报告公示

一、基本情况

地块名称：上海铁路局南京地区西善桥铁路职工集资建房项目幼托用地 C 地块

地块面积：2701.85m²

地块位置：南京市雨花台区西善桥街道金陵中学西善分校北侧，东至梅岭小区，南至金陵中学，西至规划纵二路，北至规划社区服务中心

土地使用权人：江苏铁宁房地产建设有限公司

未来规划：Rax 幼托用地

调查原因：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

二、调查主要内容

根据资料搜集、现场踏勘、人员访谈可知，地块早期为铁路职工宿舍房用地，不存在工业企业，无地下储罐、管线等地下构筑物，无固体废弃物填埋以及其他外来污染物，地块内不存在污染源。地块周边主要为居民区、学校，西侧历史上曾有铁路货场，已开展过土壤污染状况调查，表明不属于污染地块，现已建设为住宅小区（月和园），对本地块环境产生影响的可能性较小。对地块内裸土区域进行快速检测，未发现明显污染痕迹或土壤异常，现场快速检测结果均满足 GB 36600-2018 中第一类用地筛选值。

三、调查结论

本次调查地块（上海铁路局南京地区西善桥铁路职工集资建房项目幼托用地 C 地块）历史上主要用作铁路职工住宅，不存在工业企业，地块内无外来堆土、固体废物、暗沟渗坑、地下管道管线等，受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性较低。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，该地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。